

Wohnungsübergabe-Protokoll für den Auszug

zum Mietvertrag vom

Anwesend für den/die Vermieter

.....

Anwesend für den/die Mieter

.....

Der Mietgegenstand wurde am von Uhr gemeinsam durch die Beteiligten besichtigt.

1. Es ergeben sich nachfolgend aufgeführte Feststellungen:

a) Beschädigungen in der Wohnung:

	In Ordnung?	Folgende Mängel wurden festgestellt:	Bemerkungen:
1. Diele/Flur	<input type="checkbox"/> ja		
2. Küche	<input type="checkbox"/> ja		
3. Bad/WC	<input type="checkbox"/> ja		
4. Wohnzimmer	<input type="checkbox"/> ja		
5. Balkon	<input type="checkbox"/> ja		
6. Schlafzimmer	<input type="checkbox"/> ja		
7. Kinderzimmer	<input type="checkbox"/> ja		
8. Weitere Räume	<input type="checkbox"/> ja		
9. Weitere Räume	<input type="checkbox"/> ja		

b) Sonstige Räume und Flächen (bspw. Keller, Speicher, Balkon, Terrasse, Garage, Garten)

- Keine Beschädigungen
- Folgende Beschädigungen liegen vor:

.....
.....

c) Schlüsselrückgabe

- Die Schlüssel wurden vollständig zurückgegeben.
- Die Schlüssel wurden nicht vollständig zurückgegeben.

Es fehlen folgende Schlüssel:

.....

d) Einbauten des Mieters

- Der/Die Mieter hat/haben keine Einbauten in den Mieträumen vorgenommen.
- Der/Die Mieter hat/haben Einbauten in den Mieträumen vorgenommen. Diese müssen nicht entfernt werden. Eine Entschädigung hierfür wird durch den Vermieter nicht bezahlt.
- Der/Die Mieter hat/haben Einbauten in den Mieträumen vorgenommen. Diese müssen in folgendem Umfang wieder entfernt und der frühere Zustand wieder hergestellt werden.

.....
.....

Eine Entschädigung für die verbleibenden Einbauten in den Mieträumen wird durch den Vermieter nicht bezahlt.

e) Renovierungszustand der Mietsache

- Die letzte Renovierung erfolgte am
- Die Mietsache wird im frisch renovierten Zustand an den Vermieter zurückgegeben.
- Sonstiges:

.....

f) Räumungszustand

- Das Mietobjekt ist vollständig geräumt.
- Das Mietobjekt ist nicht vollständig geräumt. Der/Die Mieter hat/haben die nachfolgenden Gegenstände noch zu entfernen:

.....

2. Erklärungen des Vermieters/Mieters zu Punkt 1 dieses Abnahmeprotokolls

- Der/Die Vermieter fordern von dem/den Mieter(n) die fachgerechte Beseitigung der vorstehend beschriebenen Beanstandungen/Beschädigungen bis zum

.....

und weisen ausdrücklich darauf hin, dass nach ergebnislosem Fristablauf Schadenersatz wegen Nichterfüllung verlangt wird.

- Der/Die Mieter verpflichtet(en) sich zur fachgerechten Beseitigung der vorstehend beschriebenen Beanstandungen/Beschädigungen bis zum

.....

- Der/Die Mieter verweigert(n) ausdrücklich und endgültig die Beseitigung der vorstehenden Beanstandungen/Beschädigungen.

3. Wohnungsabnahme

- Das Mietobjekt wird vom Vermieter abgenommen. Die Geltendmachung bei der Abnahme nicht erkennbarer oder später auftretender Mängel bleibt vorbehalten.
- Das Mietobjekt wird vom Vermieter unter Vorbehalt der Beseitigung der oben genannten Beanstandungen/Beschädigungen abgenommen. Die Geltendmachung bei der Abnahme nicht erkennbarer oder später auftretender Mängel bleibt vorbehalten.
- Der/Die Mieter hat/haben seiner/ihrer Herausgabepflichtung nicht genügt (bspw. Unvollständige Räumung der Wohnung). Eine Abnahme erfolgt nicht.

4. Zählerstände am Übergabetag

Es wurden in Anwesenheit der/des Mieter(s) die folgenden Zählerstände festgestellt:

- Wohnungsstrom
- Kaltwasser
- Warmwasser
- Heizkörper (1)
- Heizkörper (2)
- Heizkörper (3)
- Heizkörper (4)
- Heizkörper (5)
- Heizkörper (6)

- Zwischenablesung der Heizung ist/wird erfolgt(en) am

5. Neue Mieteranschrift

Der/die Mieter teilen ihre neue Anschrift wie folgt mit:

.....
.....
.....

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift Vermieter/in

.....
Unterschrift Mieter/in