

Wohnungsübergabe-Protokoll für den Einzug

zum Mietvertrag vom

Anwesend für den/die Vermieter

.....

Anwesend für den/die Mieter

.....

Der Mietgegenstand wurde am von Uhr gemeinsam durch die Beteiligten besichtigt.

1. Es ergeben sich nachfolgend aufgeführte Feststellungen:

a) Renovierungszustand der Mietsache

- Die letzte Renovierung erfolgte am
- Die Mietsache wird im frisch renovierten Zustand an den Mieter übergeben.
- Sonstiges:

.....

b) Beschädigungen in der Wohnung:

.....

.....

c) Sonstige Räume und Flächen (bspw. Keller, Speicher, Balkon, Terrasse, Garage, Garten)

- Keine Beschädigungen
- Folgende Beschädigungen liegen vor:

.....

.....

d) Schlüsselübergabe

- Folgende Schlüssel wurden ausgehändigt:

.... Schließanlage Haustür Wohnung Zimmer
.... Briefkasten Garage Keller

Die Anfertigung von zusätzlichen Schlüsseln vom Haus und gemeinsam benutzten Räumen ist nur mit vorheriger Zustimmung des Vermieters gestattet. Schlüssel, die der/die Mieter sich zusätzlich beschafft hat, sind nach Beendigung der Mietzeit dem Vermieter herauszugeben.

Bei Verlust des Schlüssels hat der Vermieter das Recht, auf Kosten des/der Mieter(s), die betreffenden Schlösser – erforderlichenfalls die Schließanlage – nebst Schlüssel ändern, oder ersetzen zu lassen, es sei denn, eine missbräuchliche Verwendung des verloren gegangenen Schlüssels ist nicht zu befürchten. Letzteres hat der Mieter zu beweisen.

- Der/Die Mieter wünscht(en) vom Vermieter die Aufbewahrung eines Notfallschlüssels.

2. Zählerstände am Übergabetag

Es wurden in Anwesenheit der/des Mieter(s) die folgenden Zählerstände festgestellt:

- Wohnungsstrom
- Kaltwasser
- Warmwasser
- Heizkörper (1)
- Heizkörper (2)
- Heizkörper (3)
- Heizkörper (4)
- Heizkörper (5)
- Heizkörper (6)

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift Vermieter/in

.....
Unterschrift Mieter/in